



**ENAIP
NAZIONALE
Impresa
Sociale**

BILANCIO AL 31/12/2025

NOTA INTEGRATIVA

Giugno 2026

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO al 31 dicembre 2025

Signori Soci, il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, che viene sottoposto al Vostro esame assieme alla presente Nota integrativa che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 152.977,60= dopo le imposte. Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile (C.C.), in linea con i Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 C.C.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis C.C.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 C.C.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter C.C.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del Codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del Codice civile, nella redazione del bilancio sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del Codice Civile per lo Stato patrimoniale e dall'art. 2425 del Codice civile per il Conto economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il bilancio, redatto in conformità alla normativa del Codice civile, alla normativa di cui al D.Lgs. 460/97 e al D.Lgs. 139/2015, è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla presente Nota integrativa, predisposti in conformità a quanto previsto dal Codice civile e dalle specifiche leggi in materia di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2025 in osservanza dell'art. 2426 C.C. sono esposti di seguito:

Immobilizzazioni Immateriali

Sono iscritte al costo ai sensi dell'art. 2426, 5° comma C.C., inclusivo degli oneri accessori, ed ammortizzato sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

Immobilizzazioni Materiali

a) ***patrimonio immobiliare***: gli immobili sono stati iscritti sulla base di perizie giurate. Nel 2016 e nel 2018 si è proceduto ad aggiornare il valore degli immobili di Novoli, Paola, Foggia e Castellaneta che hanno evidenziato significativi scostamenti (alcuni in positivo altri in negativo) rispetto ai valori iscritti, a suo tempo, in bilancio. Il valore iscritto è incrementato dei costi di manutenzione straordinaria e/o dei lavori di completamento sostenuti negli anni.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

b) ***altre immobilizzazioni materiali*** (mobili, arredi, macchine per ufficio, autovetture): sono iscritte al costo di acquisto. Nel costo sono compresi gli oneri accessori di diretta imputazione.

Gli ammortamenti sono calcolati sistematicamente in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche rappresentative della presunta vita utile residua dei beni.

Fondo di ammortamento immobili

Il Fondo di ammortamento immobili, istituito a partire dal bilancio al 31/12/2019, riporta l'ammortamento degli immobili strumentali a partire dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso.

Immobilizzazioni Finanziarie

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo dei relativi oneri accessori, eventualmente svalutato. Nel passivo è iscritto il debito per quanto non ancora versato rispetto al valore effettivamente sottoscritto.

Fondo rivalutazione/ svalutazione partecipazioni

Il Fondo rivalutazione/svalutazione partecipazioni riporta gli importi appostati in relazione a perdite di capitale sociale o rischi di svalutazione delle stesse.

Fondo accantonamen- to per svalutazione crediti

Riporta il valore delle svalutazioni dei Crediti verso Enti Pubblici e clienti privati nella misura determinata dal C.d.A.

Ratei e Risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo. In particolare, nei "Ratei e risconti attivi" sono contabilizzati rispettivamente i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in periodi successivi ed i costi sostenuti entro la data del 31 dicembre 2025, ma di competenza di esercizi successivi; nei "Ratei e risconti passivi" sono iscritti rispettivamente i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi futuri.

Debiti

In ragione della loro certezza, sono iscritti al loro valore nominale.

<u>Fondo accantonamento TFR</u>	Il trattamento di fine rapporto è accantonato per coprire il debito maturato nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo indici.
<u>Fondo rischi ed oneri</u>	Il fondo rappresenta lo stanziamento per coprire perdite o passività, di esistenza certa o presunta, delle quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinati l'ammontare o le date di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono una stima prudenziale sulla base degli elementi a disposizione al momento.
<u>Conti d'ordine</u>	Sono iscritti al valore nominale.
<u>Contabilizzazione progetti e Commesse</u>	Con riferimento alla contabilizzazione dei ricavi e dei costi relativi ai progetti avviati nel corso dell'esercizio in commento è stato adottato il criterio della "competenza economica".

CONTENUTO E VARIAZIONI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

A - CREDITI V/ASSOCIATI PER QUOTE

In conformità al "Documento di presentazione di un sistema rappresentativo dei risultati di sintesi delle organizzazioni non profit" e ad integrazione e modifica dello schema previsto dall'art. 2424 del Codice civile sono indicati in questa voce i crediti per le quote associative ancora da versare da parte di tutti gli associati.

Nel corso del 2025 si è proceduto a cancellare crediti ormai inesigibili utilizzando l'accantonamento, fatto a suo tempo, nel Fondo di svalutazione crediti.

B - IMMOBILIZZAZIONI

B I Immobilizzazioni Immateriali

La voce presenta un saldo pari a zero come nel precedente esercizio

B II Immobilizzazioni Materiali

1) Terreni e fabbricati

Nel corso del 2025 si registrano le seguenti movimentazioni:

- 1) la cancellazione del valore dell'immobile di Paola perché venduto alla società Sios SpA a gennaio

2) Immobile sito in Novoli. Nel corso del 2025 ci sono stati degli sviluppi sulla destinazione di questo immobile. Pertanto, si è proceduto con una nuova perizia ed a fronte del risultato si è “ripristinato” il valore originario dell’immobile, utilizzando la partita accantonata nel 2016 al Fondo rivalutazione/svalutazione immobili, riportandolo ad € 1.353.805,20. Inoltre, visto che abbiamo già contezza delle porzioni che saranno cedute nel corso del 2026, l’importo complessivo della futura cessione è stato evidenziato in bilancio alla voce Attivo Circolante – Rimanenze per un importo di € 748.122,20=.

A fondo ammortamento è stato registrato l’ammortamento degli immobili di Foggia e Castellaneta, pari rispettivamente ad € 60.044,67= ed € 18.975,00=, imputato a conto economico secondo il postulato di competenza.

Immobili	Valore al 31/12/2024	Tipologia	Variazioni +/-	Valore al 31/12/2025
Verona	15.493,71	Terreno	0,00	15.493,71
Castellaneta	569.250,00	Strumentale	0,00	569.250,00
Novoli	1.068.054,00	Fondo rivalutazione/svalutazione immobili	285.751,20	605.683,00
		Attivo Circolante - Rimanenze	-748.122,20	
Melfi	104.617,44	Terreno	0,00	104.617,44
Paola	49.896,00	Venduto	-49.896,00	0
Foggia	5.147.550,56	Strumentale	0,00	5.147.550,56
Totale	6.954.861,71		-512.267,00	6.442.594,71

4) Altri beni

Le immobilizzazioni materiali indicate alla sopra esposta voce di bilancio corrispondono ai seguenti beni:

	Saldo 01/01/25	F.do Amm. 01/01/25	Acquisti 2025	Alienaz.	Amm. 2025	Saldi al 31/12/25
Mobili, macchine, computers e altri beni	30.008,77	13.590,01	8.200,00	0	5.136,52	19.482,24
Totale	30.008,77	13.590,01	8.200,00	0,00	5.136,52	19.482,24

Gli ammortamenti sono effettuati sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni stessi.

B III Immobilizzazioni Finanziarie

1 Partecipazioni

Qui di seguito si forniscono i dati relativi alle partecipazioni iscritte nell’attivo:

a) in imprese controllate

- ENAIP Impresa Sociale s.r.l.

Capitale Sociale: € 150.000,00= ricostituito nel 2018

Sede Sociale: Roma - Via Ergisto Bezzi 23/25

Quota sottoscritta e versata € 100.000,00=.

Quota posseduta al 31/12/25 € 84.000,00=

Come da delibera del CdA del 02/09/2021, tra il 2021 ed il 2023 erano state vendute n. 6 quote da € 1.000,00 di capitale sociale ai fini dell'ampliamento della base societaria e del finanziamento soci in conto futuro aumento di capitale avviati. Nel corso del 2024 sono state vendute ulteriori n. 10 quote ad Acli Prov.Li Napoli, Acli Service Avellino, Acli Service Caltanissetta, Acli Service Roma, Progettando Il Futuro Aps, Fap Acli, Acli Chieti Aps, CSV Irpinia Sannio Ets, Gsd Srl, Made In App Srl. Pertanto, la quota di partecipazione è ad oggi di € 84.000,00=.

d) verso altri

- OFICINA Impresa Sociale s.r.l.

Capitale Sociale: € 216.500,00=

Sede Sociale: Bologna – Via Scipione Dal Ferro, 4

Quota posseduta € 20.000,00=.

Nel 2021 si è provveduto a svalutare la partecipazione per € 60.000,00= per riallineare il dato di bilancio con il valore della partecipazione stessa.

- SARDEGNA SAPERE Impresa Sociale s.r.l.

Capitale Sociale: € 50.000,00=

Sede Sociale: Cagliari – Via Roma, 173

Quota posseduta € 5.000,00=.

- COOP. SOCIALE EnAIP VALLE D'AOSTA

Cap. sociale: € 22.250,00=

Sede Sociale: Aosta – P.zza Giovanni XXIII, 2/a

Quota posseduta € 5.000,00=.

- ENAIP MOZAMBICO – ENAIP MOÇAMBIQUE SERVIÇOS DE FORMAÇÃO LIMITADA

Cap. sociale: MZT 500.000,00= (pari a circa € 14.060,00=)

Sede Sociale: Maputo – Avenida Mao Tse Tung 1137

Quota posseduta € 5.624,00=.

- BANCA ETICA s.c.a.r.l.

Cap. sociale: già € 11.269.604

Sede Sociale: Padova – Via Tommaseo, 7

Capitale posseduto pari ad € 9.150,00= (sottoscritte 150 azioni).

Nel 2022 c'è stata una rivalutazione del valore nominale delle singole azioni per un totale di € 300,00=.

- ENAIP NET I.S. SCSRL

Cap. sociale: € 406.666,67

Sede Sociale: Milano – Via Luini, 5

C.F. 09599830966

Quota posseduta € 33.333,33=.

- PEI Progettazione ed Innovazione s.r.l. in Liquidazione

Cap. sociale: € 400.000,00=

Sede Sociale: Milano – Via Bernardino Luini, 5

Quota posseduta € 50.000,00=.

La partecipazione alla società PEI è completamente svalutata, grazie ad uno stanziamento di € 50.000,00= a fondo svalutazione partecipazioni.

Nel corso del 2025 è stata cancellata la partecipazione ad AESSE Comunicazione, pari ad € 65.000,00=, a fronte della chiusura della società. Per la cancellazione è stata utilizzata la posta, a suo tempo accantonata, nel fondo svalutazione partecipazioni di pari importo.

Pertanto, il fondo rivalutazioni/svalutazioni partecipazioni risulta così composto:

SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI	31/12/2025
PEI Progettazione ed Innovazione Impresa Sociale srl	50.000,00
Totale Fondo	50.000,00

2 d) Crediti verso altri

Nel corso del 2025 c'è stata una sola movimentazione di € 250,00= riguardante il deposito cauzionale ad Optima la società elettrica per l'immobile di Taranto. L'importo complessivo di € 22.753,17= corrisponde a:

A.C.S.I.S. S.r.l.	1.549,37	Deposito cauzionale per servizi postali
Enel	311,71	Deposito cauzionale immobile Foggia
Acquedotto Pugliese	2.199,82	Deposito cauzionale immobile Foggia
Enel	42,27	Deposito cauzionale immobile Lecce
OCS Immobiliare	9.400,00	Deposito cauzionale immobile Roma Via Bargoni
Nicole srl	6.000,00	Deposito cauzionale immobile Mariglianella (NA)
Stos Società Tarantina Opere Sociali srl	3.000,00	Deposito cauzionale immobile Taranto
Optima Italia SpA	250,00	Deposito cauzionale immobile Taranto

C - ATTIVO CIRCOLANTE

I crediti verso clienti ed i crediti verso altri sono esposti al loro valore nominale. A fronte di taluni crediti è stato prudentemente costituito un accantonamento al fondo svalutazione crediti pari alla quota dei crediti di dubbia esigibilità. Il fondo è stato distintamente evidenziato nell'attivo dello Stato patrimoniale a storno dei predetti crediti.

Nel corso del 2025 si è provveduto a cancellare crediti inesigibili utilizzando il relativo Fondo di Svalutazione, accantonato a suo tempo.

C I Rimanenze

L'importo di € 748.122,20= è relativo all'immobile sito in Novoli, per la quota destinata alla vendita

C II Crediti esigibili

1) Crediti verso clienti:

La posta di bilancio evidenzia il complesso dei crediti derivanti dalla attività tipica dell'Ente. Si tratta sia di crediti per contributo ex lege 40/87 e per progetti svolti ma ancora non saldati, sia di fitti attivi non incassati, sia di crediti v/soci differenti dalle quote associative.

	Saldo 31/12/2025	Saldo 31/12/2024	Variazione
Crediti V/Clienti	2.328.835,51	2.498.306,47	(169.470,96)

5) Crediti verso altri

Nella posta di bilancio in commento sono evidenziate tutte le posizioni creditorie dell'Ente diverse da quelle indicate in CII 1 Crediti verso clienti, come quelli per anticipi su imposte o INAIL, anticipi a fornitori (in attesa di fatture).

	Saldo 31/12/2025	Saldo 31/12/2024	Variazione
Crediti V/Altri	81.839,81	104.574,34	(22.734,53)

Fondo svalutazione crediti

Nel corso del 2025, si è proceduto alle seguenti movimentazioni:

- 1) Accantonamento di un ulteriore del 25% del credito vantato nei confronti di EnAIP Puglia, per aver saldato le rate di mutuo nei confronti di banca Intesa Sanpaolo (Banco di Napoli) con iscrizione ipotecaria sugli immobili ipotecati;
- 2) Accantonamento di un ulteriore del 25% del credito vantato nei confronti di EnAIP Toscana;
- 3) Cancellazione del credito complessivo di € 24.161,44= vantato a saldo del progetto Fami per la nota vicenda in cui il capofila del progetto è in liquidazione coatta amministrativa;
- 4) Cancellazione del credito v/MIDA, per € 800.000,00=;
- 5) Cancellazione credito per quote associative, per un totale di € 17.200,00=

Di seguito si fornisce evidenza della composizione del fondo svalutazione crediti:

Ente	Importo	Fondo Svalutazione
ENAIIP PUGLIA	561.396,79	561.396,79
ENAIIP ASAFORM SICILIA (Q.A.)	41.000,00	41.000,00
EnAIP TOSCANA (2014/2015/2016/2019)	200.950,68	150.713,01
CREDITI EnAIP PUGLIA - MUTUO BANCO NAPOLI	299.558,07	224.668,55
ENAIIP ASAFORM SICILIA	3.611,20	3.611,20
TOTALE	1.106.516,74	981.389,55

C IV Disponibilità Liquide

1) Depositi bancari e postali.

La voce evidenzia il saldo dei conti correnti bancari attivi

3) Denaro e valori in cassa.

La voce evidenzia il saldo dei valori in cassa.

Depositi bancari	347.883,50
denaro e valori in cassa	252,32
Totale	348.135,82

D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

L'importo complessivo dei ratei e risconti attivi 2025 è pari a € 60.958,36= che si riferisce alla quota di competenza futura di importi già pagati di polizze assicurative e fideiussorie ed al rinvio ad esercizi successivi di costi non di competenza sui progetti in essere.

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO

A - PATRIMONIO NETTO

Di seguito vengono elencate le parti ideali del Patrimonio netto così come previsto nello schema del Codice civile.

A – PATRIMONIO NETTO	2025	2024
I) Capitale	206.259,85	206.259,85
VII) Altre riserve	2.194.425,62	1.709.024,09
VIII) Perdite precedenti	0	0
IX) Risultato d'esercizio	152.977,60	199.650,33
Totale Patrimonio Netto	2.553.663,07	2.114.934,27

VII) Altre riserve

La voce "Altre riserve" è così composta:

Altre riserve	Valore al 31/12/2025
Fondo costruzione centro Foggia	510.332,70
Fondo rivalutazione/svalutazione immobili	1.092.067,30
Utile esercizi precedenti	592.025,62
Totale	2.194.425,62

B - FONDI RISCHI ED ONERI

Nel corso del 2025 non ci sono state movimentazioni.

Fondi	Saldo al 31/12/25	Saldo al 31/12/24	Variazioni
Rischi ed Oneri	101.075,35	101.075,35	0
Totale	101.075,35	101.075,35	0

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Saldo al 01/01/25	Acc.to F.do 2025	Utilizzo 2025	Saldo al 31/12/25
236.344,39	22.477,02	26.453,10	232.368,31

Riporta il valore del trattamento di fine rapporto maturato dai dipendenti aggiornato al 31 dicembre 2025, al netto dei pagamenti effettuati per i rapporti di lavoro cessati o per anticipazioni.

D - DEBITI

Si riepiloga, di seguito, la situazione debitoria complessiva dell'Ente alla data di fine esercizio nonché i debiti nei confronti della Rete Associativa

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni
Debiti verso banche	1.995.508,44	2.528.906,39	(533.397,95)
Debiti verso fornitori	3.160.963,69	2.173.015,37	987.948,32
Debiti tributari	132.611,14	108.894,02	23.717,12
Debiti verso istituti di previdenza	23.740,66	28.960,64	(5.219,98)
Altri debiti	75.318,85	125.337,52	(50.018,67)
Totale debiti	5.388.142,78	4.965.113,94	423.028,84

Nel corso dell'esercizio l'esposizione debitoria ha subito sostanziali variazioni, sia verso le banche che verso i fornitori.

Verso le banche, oltre ad aver onorato il pagamento dei mutui, si è proceduto ad una più oculata gestione della finanza, anche se incassare sempre l'anticipo del contributo ex lege 40/87 a fine anno comporta costi alti per interessi passivi. Inoltre, come previsto dal piano straordinario, si è proceduto a chiudere un conto ipotecario aperto a suo tempo con Banco BPM.

E - RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti passivi rappresentano il rinvio ad esercizi successivi di ricavi non di competenza dell'esercizio in chiusura.

IMPEGNI GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Si elencavano qui le garanzie fideiussorie prestate in passato agli EnAIP Regionali a garanzia di affidamenti bancari. Gli importi iscritti erano e sono quelli relativi al valore della garanzia e trovano piena corrispondenza con le risultanze del "Prospetto analitico" della Centrale Rischi della Banca di Italia.

Si evidenzia che l'unica garanzia fideiussoria rimasta è quella in favore di ENAIP IS srl.

Fidejussioni Bancarie	Importo Prestato	Utilizzo al 31/12/2024	Utilizzo al 31/12/2025
Fidejussione ENAIP IS srl – Banca Pop. Sondrio	260.000,00	134.861,00	88.253,00
TOTALE	260.000,00	134.861,00	88.253,00

Per quanto riguarda le fidejussioni assicurative, nel 2025 sono state svincolate polizze per ENAIP IS srl, mentre ormai, grazie alla ritrovata solidità economico-finanziaria della stessa, non ne sono più state accese di nuove.

Si sottolinea che si tratta di progetti in corso, monitorati e rendicontati regolarmente da ENAIP IS srl, sotto stretta sorveglianza da parte di ENAIP Nazionale nell'ambito della assistenza tecnica alla stessa società. Il livello di monitoraggio risulta attento e costante anche per le polizze residue prestate a suo tempo per EnAIP Asaform Sicilia.

Coobbligazione Assicurative	Importo Coobbligazione	Residuo al 31/12/2025
EnAIP Asaform Sicilia Impresa Sociale	575.090,87	575.090,87
ENAIP Impresa Sociale Srl	312.694,66	312.694,66
Totale	887.785,53	887.785,53

CONTO ECONOMICO

Il Conto economico, redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2425 del Codice civile, integrato dall'art. 2423 ter del Codice civile e secondo le modifiche apportate dal D.Lgs. 139/2015, individua i costi ed i proventi dell'esercizio.

Fornisce un'espressiva rappresentazione e dimostrazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico conseguito, raggruppati in modo da fornire significativi risultati intermedi, in conformità ai corretti principi contabili.

L'esercizio chiude con un utile complessivo di € 152.977,60=.

A – VALORE DELLA PRODUZIONE

L'espressione valore della produzione si intende nell'accezione lata di produzione economica.

A1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Sono indicati i ricavi derivanti dall'attività ordinaria limitatamente alla parte avente natura caratteristica. I ricavi sono esposti al netto di sconti, abbuoni, premi ed ogni altra rettifica direttamente connessa con le prestazioni.

La voce è riferita a componenti positivi di reddito tipici della attività dell'ENAIP. In particolare, si riferisce al Contributo Ordinario ex Legge 40/1987, ai ricavi derivanti dai progetti, alle quote associative, alle commesse di natura commerciale.

<i>RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI</i>	
Contributo Legge 40/1987	2.061.679,00
Ricavi Progetti/Servizi	505.675,38
Quote associative	415.000,00
TOTALE	2.982.354,38

A5 Altri ricavi

I ricavi ivi inseriti si riferiscono essenzialmente a quelli derivanti dai fitti attivi, da riaddebito costi e ad altri proventi minori e proventi straordinari, così come previsto dal D.Lgs. 139/2015. I proventi straordinari sono pari ad € 35.994,75=.

Inoltre c'è stata un plusvalenza sulla vendita dell'immobile di Paola pari ad € 30.104,00

<i>ALTRI RICAVI</i>	
Ricavi affitti immobili	293.091,23
Ricavi diversi	19.175,00
Ricavi per riaddebito costi	70.296,73
Sub totale	382.562,96
<i>PROVENTI STRAORDINARI</i>	
Arrotondamenti	5,35
Ferie anno precedente	20.476,33
Rettifica debiti pregressi	15.513,07
Plusvalenza alienazione immobili	30.104,00
Sub totale	66.098,75
TOTALE	448.661,71

In riferimento all'obbligo di cui alla Legge 124/2017, di seguito si riportano l'elenco delle risorse pubbliche incassate da Enti Pubblici nel corso dell'anno 2025.

DENOMINAZIONE SOGGETTO EROGANTE	SOMMA INCASSATA	DATA DI INCASSO	CAUSALE
MINISTERO ISTRUZIONE DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA	244,00	07/03/2025	SALDO FATTURA 0005- PAGAMENTO BUONO CARTA DEL DOCENTE
MINISTERO ISTRUZIONE DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA	244,00	26/03/2025	SALDO FATTURA 0030- PAGAMENTO BUONO CARTA DEL DOCENTE
MINISTERO ISTRUZIONE DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA	100,00	09/04/2025	SALDO FATTURA 0047- PAGAMENTO BUONO CARTA DEL DOCENTE
REGIONE LAZIO	43.887,41	16/04/2025	SALDO FATTURA 2C/2025 - PROG. HUB - CIG 7911542AFC / CUP F85G19000050009
CINECA	411.316,56	09/06/2025	PROG. 101213970 - LIFE24-CET-SKEMA
REGIONE LAZIO	63.377,60	11/07/2025	SALDO FATTURA 5C/2025 - PROG. HUB - CIG 7911542AFC / CUP F85G19000050009
MINISTERO DEL LAVORO	1.649.343,20	04/12/2025	ACCONTO CONTRIBUTO L. 40/87 ANNO 2025 - D.D. n. 400 del 25/09/2025
L.ACRI ASS.	45.207,01	08/12/2025	PROG. GIOVANI AL CENTRO COD. 2022-ONL-00305

B – COSTI DELLA PRODUZIONE

L'espressione costi della produzione si intende nell'accezione lata di produzione economica. Include tutti i costi che sono inerenti al valore della produzione ed espressione dei fattori produttivi impiegati per il suo ottenimento.

Inoltre, così come previsto dal D.Lgs. 139/2015, contengono anche gli oneri straordinari.

Vengono di seguito commentate le principali poste di bilancio relative ai Costi della Produzione.

B6 Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Sono iscritti in tale voce i costi per l'acquisto di beni, di materie prime e sussidiarie di consumo, necessari all'attività ordinaria d'impresa al netto di resi, sconti, abbuoni, premi e imposte direttamente connesse con gli acquisti.

B7 Costi per servizi

Sono indicati i costi relativi all'acquisizione di servizi connessi all'attività ordinaria. In via esemplificativa sono compresi costi per utenze, trasporti, consulenze, compensi agli amministratori e sindaci, pubblicità, assistenza tecnica, royalties, lavorazioni esterne, manutenzione e riparazioni, provvigioni, assicurazioni, ecc.

Tra i costi per servizi nella sottovoce collaborazioni, pari a complessivi € 565.753,58=, sono comprese le convenzioni per servizi con gli Enti territoriali (tabella riportata al capitolo *Informazioni sulle operazioni con parti correlate*).

Nel 2025, oltre alle convenzioni, sopra citate, sono state anche sottoscritte lettere di affidamento diretto di attività agli Enti territoriali che sono inserite nella voce “Convenzioni per gestione attività” e sono riportati nella tabella apposita al capitolo *Informazioni sulle operazioni con parti correlate*

Inoltre, si evidenzia che i membri del Consiglio di Amministrazione non percepiscono alcun compenso, ma solo il rimborso delle spese vive, a differenza dei membri del Collegio dei Sindaci. Per l'anno 2025 complessivamente i compensi ai membri del Collegio dei Sindaci equivalgono ad € 21.150,85= e non sono stati richiesti rimborsi viaggi.

B8 Costi per godimento di beni di terzi

Questa categoria comprende i corrispettivi pagati per il godimento di beni materiali ed immateriali non di proprietà sociale destinati all'esercizio dell'attività (p.e. canoni di locazione, affitti, corrispettivi per l'utilizzo di brevetti e marchi di terzi, ecc.).

B9 Costi per il personale

In B9 sono indicati i componenti di costo relativi al personale dipendente suddivisi nella seguente classificazione:

- a) salari e stipendi (al lordo delle imposte e degli oneri sociali a carico del dipendente);
- b) oneri sociali (a carico del datore di lavoro);
- c) trattamento di fine rapporto;

I dipendenti al 31/12/2025 sono 13; nel corso dell'anno vi sono state molteplici operazioni:

- 1) Trasferimento di due unità ad ENAIP IS srl
- 2) Quattro nuove assunzioni a tempo indeterminato, di cui una in apprendistato

Di seguito, in ossequio al disposto dell'art. 2427 n. 15 del codice civile, Vi informiamo sulla consistenza del personale dipendente per livello di inquadramento:

INQUADRAMENTO	TL	N. DIP
IX	36	1
VIII	36	1
VII	36	4
VII	16	1
VII	12	1
VI	36	1
V	36	4
Totale		13

- d) altri costi – voce residuale (*p.e.*: erogazioni, servizi alla generalità dei dipendenti per specifiche finalità di educazione, per distacco di personale da altri Enti, ecc.).

B14 Oneri diversi di gestione

Si tratta di una voce residuale comprendente i costi e gli oneri diversi da quelli indicati ai punti da B6 a B13 e dagli oneri straordinari, così come previsto dal D.Lgs. 139/2015. Gli oneri straordinari sono pari ad € 46.938,55= e riguardano le partite straordinarie passive.

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	
Valori bollati - imposta di bollo	292,00
Imposte e tasse	17.101,42
Quote associative	23.094,70
Costi diversi	3.363,55
Sub totale	43.851,67
PARTITE STRAORDINARIE PASSIVE	
Arrotondamenti	8,33
Debiti pregressi non contabilizzati	16.304,72
Cancellazione crediti prescritti	30.625,50
Sub totale	46.938,55
TOTALE	90.790,22

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

ENAIP NAZIONALE Impresa Sociale è un nodo della rete Enaip; tra i compiti svolti all'interno della rete c'è la diffusione delle buone prassi. All'intero di questo servizio ENAIP Nazionale si avvale della collaborazione di altri enti della rete tramite convenzioni e consulenze, o affidamento diretto delle attività. Nel 2025 il valore di questa collaborazione è stato il seguente:

<i>Ente</i>	<i>Importo</i>
<i>EnAIP Friuli Venezia Giulia</i>	<i>37.000,00</i>
<i>ENAIP IS SRL</i>	<i>73.200,00</i>
<i>EnAIP Lombardia</i>	<i>57.000,00</i>
<i>EnAIP Piemonte</i>	<i>57.000,00</i>
<i>EnAIP Trentino</i>	<i>52.000,00</i>
<i>EnAIP V.Aosta Soc. Coop.</i>	<i>2.000,00</i>
<i>EnAIP Veneto Impresa Sociale</i>	<i>85.000,00</i>
<i>AFORISMA IS Soc. Coop.</i>	<i>2.000,00</i>
<i>IREF</i>	<i>21.045,00</i>
<i>ASS. Lice Vermigli</i>	<i>5.000,00</i>
<i>Consorzio For.Innov.Qualità</i>	<i>2.000,00</i>
<i>Consorzio FP Acquese</i>	<i>2.000,00</i>
<i>EnAIP Enna IS</i>	<i>2.000,00</i>
<i>EnAIP Perugia</i>	<i>5.000,00</i>
<i>Risorsa Cittadino Soc. Coop.</i>	<i>2.000,00</i>
<i>C.I.R.P.E</i>	<i>6.000,00</i>
<i>CIF Nazionale</i>	<i>10.000,00</i>
<i>DOLCE&SALATO</i>	<i>1.000,00</i>
<i>ASS. Giovani per l'Europa</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Totale</i>	<i>422.245,00</i>

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nei primi mesi del 2026 sono state definite e deliberate dai rispettivi CdA due operazioni riguardanti l'immobile di Novoli:

- 1) Vendita parziale (38,18%) della porzione immobiliare censita al catasto Foglio 2 Particella 139 alla società SIOS SpA per € 400.000,00=;
- 2) Conferimento a "capitale sociale" della porzione immobiliare censita al catasto Foglio 7 Particella 85 ad ENAIP IS srl, in sede di ricapitalizzazione della stessa, per un valore di € 400.000,00=

C – PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Questa classe di componenti economiche include principalmente i proventi derivanti dalla gestione degli investimenti finanziari, sia temporanei che duraturi, nonché gli oneri finanziari.

Nelle sotto voci del macro gruppo Proventi ed oneri finanziari sono indicati i proventi (interessi attivi su c/c bancari ed altri proventi) nonché gli oneri (interessi passivi su mutui, verso banche, verso fornitori e verso l'Erario per il differimento del pagamento delle imposte).

Si riporta, di seguito, lo schema di composizione della voce C16 – Altri proventi finanziari:

<i>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</i>	
Interessi attivi bancari	5,32
Interessi attivi diversi	234,63
TOTALE	239,95

Si riporta, di seguito, lo schema di composizione della voce C17 – Interessi ed altri oneri finanziari:

<i>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</i>	
Interessi Passivi da Mutui	97.037,42
Interessi Passivi da Banche	43.792,74
Interessi Passivi da Imposte	2.367,19
Oneri finanziari	5.842,25
TOTALE	149.039,60

D – RETTIFICHE DEL VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIA

Nulla da evidenziare

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono riportate alla voce 22 le imposte di competenza dell'esercizio 2025. Le imposte complessive pari a € 115.018,00= sono così ripartite:

Imposta	Totale
IRES	73.755,00
IRAP	41.243,00

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Il Consiglio di Amministrazione delibera di proporre all'Assemblea che l'utile dell'esercizio 2025 di € 152.977,60= sia accantonato alla posta di patrimonio netto denominata "Utile degli esercizi precedenti".